

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация»  
бюджет учрежденийĕ)  
428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3  
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07  
E-mail: chuvti@mail.ru, cht\_i\_gki@cap.ru  
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426  
ИНН/КПП 2130178292/213001001

## Решение

### о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

"22" ноября 2022 г.

№ 2022-813

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 24.10.2022 (вх. № 1188 от 24.10.2022) поступившее от \_\_\_\_\_ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:13:090113:847	Здание	Чувашская Республика - Чувашия, р-н. Комсомольский, с/пос. Комсомольское, с. Комсомольское, ул. Советская, д. 3.

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника;
2. Проектная документация №П-108-212701351700-322 от 01.01.2022.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:13:090113:847, равной 11 990 244,61 руб. был отнесен к подгруппе 0411 «Кафе до 750 кв. м (75 человек), кафетерии, столовые, кухни, кухни - столовые до 750 кв. м (75 человек)», в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.08.2021 №П/0336.

Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости был осуществлен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237 "О государственной кадастровой оценке" в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.08.2021 №П/0336.

Информация об объекте недвижимости с кадастровым номером: 21:13:090113:847, была получена от Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике №13-2309/22 от 20.05.2022.

В перечне объект недвижимости с кадастровым номером 21:13:090113:847 имеет следующие характеристики: адрес - Чувашская Республика - Чувашия, р-н. Комсомольский, с/пос. Комсомольское, с. Комсомольское, ул. Советская, д. 3., вид объекта недвижимости – здание, площадь – 652,7 кв.м, материал стен – кирпичные, этажность – 2, год ввода в эксплуатацию– 2022.

По результатам проверки Учреждением по данным проектной документации установлено, что функциональное назначение – магазин.

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена единичная ошибка.

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Определение фактического использования	Изменение функционального назначения с 0411 «Кафе до 750 кв. м (75 человек), кафетерии, столовые, кухни, кухни - столовые до 750 кв. м (75 человек)» на 0402 «Магазины 250 и более кв. м»

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

#### РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:13:090113:847, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н. Комсомольский, с/пос. Комсомольское, с. Комсомольское, ул. Советская, д. 3.

В результате исправления допущенной единичной ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 21:13:090113:847 составила 7 994 065 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора  
(полное наименование должности)

  
(подпись)

А.А. Змеев  
(инициалы, фамилия)